



# Wohnanlage Lechaschau T 356 „Josef-Naus-Straße“

## PRESSEINFORMATION

	Haus A	Haus B	Haus C	Gesamt
2-Zimmer-Wohnungen	3	3	9	15
3-Zimmer-Wohnungen	6	6	6	18
4-Zimmer-Wohnungen	6	6	0	12
<b>Wohnungen Gesamt</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>45</b>

Wohnfläche Netto 3.342,99 m<sup>2</sup>

Wohnfläche Brutto 3.611,68 m<sup>2</sup>

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz sowie Kellerabteil zugeordnet.

**HWB:** 11 - 12 Passivhausqualität

Gesamtanzahl der Wohnungen 45

Tiefgaragenabstellplätze 61

Besucherparkplätze im Freien 22

### 1. Grundkauf

4.589 m<sup>2</sup>

Kaufverträge vom 11.09.2008 / 19.03.2009 / 27.03.2009 (privat/ Gemeinde)

### 2. Planung

Entwurf- und Einreichplanung: Arch. DI Sighard Wacker

Polier- und Detailplanung: Alpenländische

Baugenehmigung..... 23.03.2012/11.05.2015

Positive Begutachtung.....12.07.2012

Zusicherungen ..... 16.12.2014/26.03.2015

Baubeginn.....06.10.2014

Fertigstellung.....29.09.2017

gesamt Bauzeit ..... 36 Monate

### 3. Finanzierung

Eigenmittel Werber 144.467,--

Eigenmittel Alpenländische 481.783,--

Grundkosten Gesamt 626.250,--

Eigenmittel Werber 0,--

Förderungsdarlehen 3.008.690,--

erstrangiges Hypothekendarlehen 4.655.125,--

sonstige 0,--

Baukosten Gesamt 7.663.815,--

Herstellkosten €/m<sup>2</sup> Bruttofläche 2,295,34

Herstellkosten €/Autoeinstellplatzin obiger Summe enthalten

### Rückzahlung / Miete in €/m<sup>2</sup> Brutto Fl.

### monatl. Kosten Tiefgaragenabstellplatz (Miete)

Annuität (durchschnittlich) 4,80\*)

Annuität 26,11

Hausbewirtschaftung 2,27

Hausbewirtschaftung 21,14

Netto 7,07

Netto 47,25

MWST 0,74

MWST 9,45

Brutto 7,81

Brutto 56,70

\*) derzeit gesenkt auf € 4,20