



Wohnanlage Lechaschau T 356 „Josef-Naus-Straße“

PRESSEINFORMATION

	Haus A	Haus B	Haus C	Gesamt
2-Zimmer-Wohnungen	3	3	9	15
3-Zimmer-Wohnungen	6	6	6	18
4-Zimmer-Wohnungen	6	6	0	12
Wohnungen Gesamt	15	15	15	45

Wohnfläche Netto 3.342,99 m²

Wohnfläche Brutto 3.611,68 m²

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz sowie Kellerabteil zugeordnet.

HWB: 11 - 12 Passivhausqualität

Gesamtanzahl der Wohnungen 45

Tiefgaragenabstellplätze 61

Besucherparkplätze im Freien 22

1. Grundkauf

4.589 m²

Kaufverträge vom 11.09.2008 / 19.03.2009 / 27.03.2009 (privat/ Gemeinde)

2. Planung

Entwurf- und Einreichplanung: Arch. DI Sighard Wacker

Polier- und Detailplanung: Alpenländische

Baugenehmigung..... 23.03.2012/11.05.2015

Positive Begutachtung12.07.2012

Zusicherungen 16.12.2014/26.03.2015

Baubeginn.....06.10.2014

Fertigstellung.....29.09.2017

gesamt Bauzeit 36 Monate

3. Finanzierung

Eigenmittel Werber 144.467,--

Eigenmittel Alpenländische 481.783,--

Grundkosten Gesamt 626.250,--

Eigenmittel Werber 0,--

Förderungsdarlehen 3.008.690,--

erstrangiges Hypothekendarlehen 4.655.125,--

sonstige 0,--

Baukosten Gesamt 7.663.815,--

Herstellkosten €/m² Bruttofläche 2,295,34

Herstellkosten €/Autoeinstellplatzin obiger Summe enthalten

Rückzahlung / Miete in €/m² Brutto Fl.

monatl. Kosten Tiefgaragenabstellplatz (Miete)

Annuität (durchschnittlich) 4,80*) Annuität 26,11

Hausbewirtschaftung 2,27 Hausbewirtschaftung 21,14

Netto 7,07 Netto 47,25

MWST 0,74 MWST 9,45

Brutto 7,81 Brutto 56,70

*) derzeit gesenkt auf € 4,20