



Wohnanlage Kirchbichl T 371 „KTW Straße“

PRESSEINFORMATION

Miete mit Kaufoption:	Haus 1	Haus 2	Haus 3	Gesamt
2-Zimmer-Wohnungen	5	2	2	9
3-Zimmer-Wohnungen	5	2	0	7
4-Zimmer-Wohnungen	4	4	4	12
Wohnungen Gesamt	14	8	6	28

Wohnfläche Netto 2.460,58 m²

Wohnfläche Brutto 2.612,00 m²

Eigentum:	Haus 4	Gesamt
3-Zimmer-Wohnungen	8	8
Wohnungen Gesamt	8	8

Wohnfläche Netto 773,11 m²

Wohnfläche Brutto 815,97 m²

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz sowie Kellerabteil zugeordnet.

HWB: 10 – 12 Passivhausqualität

Gesamtanzahl der Wohnungen 36

Tiefgaragenabstellplätze 63

Besucherparkplätze im Freien 32

1. Grundkauf

4.681 m²

Kaufvertrag vom 23.04.2008 (privat)

2. Planung

Entwurf- und Einreichplanung: Arch. DI Hubert Lechner

Polier- und Detailplanung: Alpenländische

Baugenehmigung.....01.02.2012 / 13.01.2014 / 22.10.2015

Positive Begutachtung23.06.2015

Zusicherungen Mietkauf / Eigentum26.07.2016

Baubeginn.....08.02.2016

Fertigstellung.....15.09.2017

gesamt Bauzeit 20 Monate

3. Finanzierung

	Eigentum	Miete mit Kaufoption	Gesamt
	nur Wohnungen	Wohnungen +TG	
Eigenmittel Werber	239.450,--	104.480,--	343.930,--
Eigenmittel Alpenländische	0,--	673.520,--	673.520,--
Grundkosten Gesamt	239.450,--	778.000,--	1.017.450,--
Eigenmittel Werber	82.177,--	0,--	82.177,--
Förderungsdarlehen	788.572,--	2.509.790,--	3.298.362,--
erstrangiges Hypothekendarlehen	772.799,--	2.338.870,--	3.111.669,--*)
<u>Zuschüsse f. energiesparende Maßnahmen</u>		270.660,--	270.660,--
Baukosten Gesamt	1.643.548,--	5.119.320,--	6.762.868,--

*) Hypo Tirol Bank und eigene Finanzierungen

Herstellkosten €/m² Bruttofläche 2.308,--

2.257,77

Herstellkosten €/Autoeinstellplatz 20.318,--

in obiger Summe enthalten



Rückzahlung / Miete in €/m² Brutto Fl.

	Eigentum	Miete mit Kaufoption	
Annuität (durchschnittlich)	3,77	4,30	(derzeit gesenkt auf 3,70)
<u>Hausbewirtschaftung</u>	<u>1,90</u>	<u>2,10</u>	
Netto	5,67	6,40	
<u>MWST</u>	<u>0,18**)</u>	<u>0,68</u>	
Brutto	5,85	7,08	

**) nur Hausbewirtschaftungskosten

monatl. Kosten Tiefgaragenabstellplatz (Miete)

Annuität	30,60
<u>Hausbewirtschaftung</u>	<u>22,60</u>
Netto	53,20
<u>MWST</u>	<u>10,64</u>
Brutto	63,84